Zmluva č. 01/2020

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 18/1996Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 374/1996 Z. z. a zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 72/1999 Z. z.

Prenajímateľ: Základná škola s materskou školou
Riazanská 75
831 03 Bratislava

zastúpený: Mgr. Katarína Čuntalová
poverená vedením ZŠ s MŠ
bankové spojenie:
Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK10 5600 0000 0084 2374 2002
IČO: 31768873

a

Nájomca: Sika Slovensko spol. s r.o.
[redacted]
IČO: 31359710
DIČ: 2020315297
Konateľ: Ing. Marek Mikus

Zastúpený: Dezider Machovec

VS: 01/2020

Uzatvárajú zmluvu o nájme nebytových priestorov - prenájom telocvične

Všeobecné ustanovenia

Ochrana osobných údajov

Spracúvanie osobných údajov sa riadi nariadením EP a Rady EÚ č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon o ochrane osobných

údajov"). Prevádzkovateľ prehlasuje, že zaistením ochrany práv dotknutých osôb poveril externým výkonom Zodpovednej osoby (DPO) spoločnosť ELEKTRODATA, s.r.o., ktorá na webovej stránke školy zverejnila všetky povinnéinformácie nachádzajúce sa v zákone o ochrane osobných údajov a zaviedla transparentný systém zaznamenávania bezpečnostných incidentov a akýchkoľvek otázok zo strany dotknutej osoby, ako aj iných osôb. Jednotlivé informácie sa môže dotknutá osoba dozvedieť priamo na stránke externej zodpovednej osoby:www.bezpecnostnasmernica.sk/info . V prípade, že dotknutá osoba sa nevie s informáciami oboznámiť prostredníctvom internetu, je povinné informovanie možné prevziať v papierovej podobe na sekretariáte školy. Som si vedomý/-á svojich práv, ktoré sú uvedené v § 19 až § 30 zákona o ochrane osobných údajov a ktoré upravujú, resp. konkretizujú povinnosti prevádzkovateľa pri uplatňovaní práv dotknutých osôb. Zákonný/-í zástupca/zástupcovia zástupcovia svojím vlastnoručným podpisom vyhlasujú a potvrdzujú, že sa oboznámili so všetkými informáciami uvedenými v tomto dokumente, znením § 19 až § 30 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Uvedené informácie sú pre zákonných zástupcov zrozumiteľné a ich obsahu porozumeli.

I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory veľkej telocvične nachádzajúce sa v katastrálnom území Bratislava – Nové Mesto - súpisné číslo: 672, ul. Riazanská 75, list vlastníctva č. 694 v objekte Základnej školy s materskou školou v Bratislave, ul. Riazanská č. 75, o výmere 313,50 m2, a bude ich využívať na športové aktivity.

2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté priestory výlučne v rozsahu a na účel uvedený a dohodnutý v bode 2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

II.
Doba nájmu

1. Doba nájmu nebytového priestoru je dojednaná na dobu určitú od 07.01.2020 – 22.12.2020, v utorok od 17,00 hod. – 19,00 hod

Celkom hodín týždenne 2 .

Z tohto obdobia sú vyňaté dni: 18.02.2020, 14.04.2020, 29.12.2020.

III.
Úhrada za nájom a služby

1. Nájomné za prenajaté priestory a služby spojené s nájmom je stanovené v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán vo výške 20 € /hod.

Mesiac	Prenájom	Služby (energie)	Spolu	Splatnosť
Január	60,00	100,00	160,00	**Vždy do 10-teho**
Február	40,00	80,00	120,00	**v mesiaci**
Marec	70,00	130,00	200,00	
Apríl	40,00	80,00	120,00	
Máj	60,00	100,00	160,00	
Jún	**70,00**	**130,00**	**200,00**	

Júl	**60,00**	**100,00**	**160,00**	**Splatnosť**
August	60,00	100,00	160,00	**Vždy do 10-teho**
September	70,00	130,00	200,00	**v mesiaci**
Október	60,00	100,00	160,00	
November	60,00	100,00	160,00	
December	**60,00**	**100,00**	**160,00**	

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane s platbou do omeškania, je povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby, určenej Prima banka Slovensko, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu v zmysle ustanovenia § 3 nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka. Nájomca predloží doklad o úhrade pri návšteve telocvične, vždy do 15.-teho v mesiaci.

IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na užívanie podľa účelu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ zabezpečí dozor zamestnanca školy na zabezpečenie vstupu a výstupu z objektu.

3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom, uvedeným v čl. I. bod 2. tejto zmluvy.

4. Prenajímateľ má právo v obdobiach mimo hlavnej sezóny / sept. +máj -jún/ určiť nový termín prenájmu ,max. s posunom o 2 hodiny.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť jednorazovo dobu nájmu, v prípade prioritných nárokov na objekt, z dôvodov verejného a celospoločenského záujmu.

V.
Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy, vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov a hmotného hnuteľného majetku nájomcom alebo osobami, ktoré sa jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.

2. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti, vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ublíženia na zdraví, ktoré vznikli nedodržaním predpisov, zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.

3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.

4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

VI.
Ukončenie nájmu a odstúpenie od zmluvy

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý, t.j. dňom 22.12.2020
.....

2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v takom stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú, ak:
- stratí spôsobilosť na vykonávanie činnosti, na ktorú si priestor prenajal,
- nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohodnuté užívanie
- alebo dohodou zmluvných strán.

4. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, uzatvorenú na dobu určitú pred je uplynutia iba za podmienok, uvedených v ustanoveniach § 9 ods. 2 písm. a/, b/, d/,f/,g zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ak :
   a) nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
   b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktoré poskytovanie je spojené s nájmom,
   c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
   d) nájomca dá nebytový priestor alebo jeho časť do prenájmu.
5. Výpovedná lehota je jeden mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok môže len vzájomnou dohodou formou písomného dodatku, podpísaného obidvomi zmluvnými stranami, alebo pokiaľ to vyplýva zo zmien a doplnkov právnych predpisov.

Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany ustanoveniami všeobecne záväzných platných právnych predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu o nájme prečítali, porozumeli jej obsah, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.

3. Zmluva je vyhotovená v 2 - och rovnopisoch, z ktorých každá má platnosť originálu. Po jej podpísaní každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu v zmysle ustanovenia § 13 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Bratislava, dňa 03.01.2020

[redacted]

Mgr. Katarína Cuntalová
Poverená vedením

[redacted]

nájomca