

**UMOWA**  
...../2019  
**o wykonanie prac projektowych i robót budowlanych**

W dniu ..... w Warszawie pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa, reprezentowanym przez:

zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....  
zwanym dalej Wykonawcą,  
łącznie zwanymi Stronami,

w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, zawarta została umowa (Umowa) o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie prac projektowych i robót budowlanych polegających na **wykonaniu instalacji systemu monitoringu w Szkole Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I w Warszawie przy ulicy Króla Maciusia 5** obejmujących:
  - 1) opracowanie dokumentacji projektowej w oparciu o „*Program Funkcjonalno-Użytkowy Instalacji systemu monitoringu w Szkole Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia w Warszawie przy ulicy Króla Maciusia 5, stanowiący załącznik do Opisu Przedmiotu Zamówienia, zwanej dalej „Dokumentacją”*”;
  - 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym i zatwierdzoną przez Zamawiającego ww. dokumentacją projektową oraz sztuką budowlaną i przepisami prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania wszystkich materiałów do celów projektowych danych, opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust.1.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa przekazany Wykonawcy przez Zamawiającego opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Umowy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
  - 1) wykonać i dostarczyć kompletną dokumentację projektową wraz ze wszystkimi niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami w 4 egz. w formie papierowej oraz w formie zapisu elektronicznego na płytach CD (w programach i formatach określonych przez Zamawiającego w Opisie przedmiotu zamówienia) w terminie 15 dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
  - 2) wykonać przedmiot Umowy zgodnie z §1 ust. 1 w terminie **50** dni od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia .....
2. Dodatkowe egzemplarze dokumentacji Wykonawca wykona na żądanie Zamawiającego za dodatkową zapłatą.
3. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w terminie 3 dni od jej dostarczenia Zamawiającemu.

4. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone istotne wady, od odbioru odstępuje się, a Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad (wyznaczenie dodatkowego terminu nie zmienia terminu umownego wykonania dokumentacji i nie wstrzymuje naliczenia kar umownych z tytułu opóźnienia w jej wykonaniu). W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo powierzyć wykonanie poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, lub w przypadku wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej lub technicznej dokumentacji projektowej albo odstąpić od Umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio prac jako wadliwych.
6. Jeżeli podczas odbioru dokumentacji projektowej zostaną stwierdzone wyłącznie wady nieistotne (takie jak: brak numerów stron, wszystkich podpisów autorów dokumentacji, itp.), Zamawiający, zachowując roszczenie o zapłatę kar umownych i naprawienie szkody, wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad. Usunięcie tych wad w wyznaczonym terminie zostanie uznane za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.
7. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół, zawierający ustalenia poczynione w toku odbioru. W razie niestawiennictwa Wykonawcy lub odmowy podpisania protokołu, Zamawiający uprawniony będzie do samodzielnego sporządzenia protokołu. Ustalenia protokołu wówczas są wiążące dla Wykonawcy.
8. Za termin wykonania dokumentacji Strony uznają dzień dostarczenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kompletnej dokumentacji wykonanej zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, w wyniku czego Zamawiający dokonał jej odbioru bez zastrzeżeń, z uwzględnieniem postanowień zawartych w ust. 6.
9. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie stoi na przeszkodzie dochodzenia roszczeń odszkodowawczych przez Zamawiającego wobec Wykonawcy, wynikających z niewłaściwej jakości dokumentacji, jej wad lub braków (pod względem celu, któremu ma służyć) których nie zauważono w trakcie odbioru dokumentacji. Za wszelkie wady dokumentacji stwierdzone przy odbiorze oraz w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości, jak i za szkody powstałe wskutek jej wad odpowiada wyłącznie Wykonawca.
10. Wykonawca przyjmuje na siebie wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia z tytułu praw autorskich związanych z prawidłowym wykonaniem dokumentacji oraz oświadcza i zapewnia, że w chwili przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotowej dokumentacji Wykonawcy przysługiwały wszelkie wyłączne i niczym nieograniczone autorskie prawa majątkowe do wszelkich opracowań zawartych w wykonanej dokumentacji lub sporządzonych dla jej potrzeb, będących utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wraz z prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego i poprzez przeniesienie powyżej wymienionych praw nie naruszy jakichkolwiek praw innych osób.
11. Wykonawca nie może bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wydzielić części prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy i zlecić ich wykonania podwykonawcy.
12. Wykonawca, z chwilą protokolarnego odebrania przez Zamawiającego dokumentacji, o której mowa w § 1, przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych, praw zależnych oraz prawo zezwalania na wykonywanie praw zależnych na polach eksploatacji wymienionych w Umowie do przedmiotowej dokumentacji a także własność nośnika, na którym utrwalono opracowanie oraz własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji.

13. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na następujących polach eksploatacji:
- 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej lub jej części – poprzez wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy ww. dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – poprzez wprowadzanie do obrotu lub użyczenie oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenia dokumentacji do pamięci komputera i na nośniki pamięci;
  - 3) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż określony w pkt 2 – poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie, emitowanie, a także publiczne udostępnianie całości lub części dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
  - 4) w zakresie wykorzystania opracowań do realizacji projektu;
  - 5) w zakresie dokonywania w odebranej przez Zamawiającego dokumentacji i zrealizowanych w oparciu o nią robotach budowlanych wszelkich zmian, w celu optymalnego dostosowania przedmiotowej dokumentacji lub wykonanych na jej podstawie robót do potrzeb Zamawiającego;
  - 6) wykorzystywania dokumentacji w celach reklamowych, promocyjnych lub marketingowych.
14. Wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych, praw zależnych, zezwalania na wykonywanie praw zależnych oraz własność nośników, na których przekazano je Zamawiającemu i własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji jest zawarte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 9 ust. 1 Umowy.
15. Przeniesienie praw autorskich nie jest ograniczone czasowo, ilościowo ani terytorialnie.
16. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, do wykonywania w odniesieniu do dokumentacji będącej przedmiotem Umowy, autorskich praw osobistych, w tym realizacji nadzoru autorskiego i innych uprawnień jakie wiążą się z tym nadzorem, a wynikają z przepisów prawa, innym osobom posiadającym uprawnienia zawodowe. Strony ustalają, że wraz z przeniesieniem praw autorskich Projektant, niniejszym udziela Zamawiającemu takiego upoważnienia.
17. Wykonawca może przystąpić do prac budowlano-montażowych po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru dokumentacji projektowej bez wad.

### § 3.

Dokumentacja określona w § 1 powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami prawnymi oraz normami i normowanymi rysunkami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### § 4.

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych ustala się na dzień zawarcia Umowy.
2. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy nastąpi niezwłocznie po zatwierdzeniu dokumentacji projektowej.
3. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się do **50** dni kalendarzowych liczonych od daty zawarcia Umowy, tj. do dnia ..... r. Za datę zakończenia robót zostanie uznany dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia wykonywania wszystkich robót objętych Umową i możliwości dokonania ich odbioru końcowego, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.

## § 5.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 4 ust. 2 Umowy;
- 2) zapewnienie nadzoru;
- 3) wskazanie miejsc wykonania robót;
- 4) zapłata za wykonane i odebrane roboty – zgodnie z postanowieniami § 9 ust 1 Umowy;
- 5) przystąpienie do odbioru robót w terminie do 5 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich zakończenia;
- 6) dokonanie odbioru dokumentacji oraz zgłoszonych przez Wykonawcę robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia ich gotowości do odbioru.

## § 6.

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) realizowanie robót z zachowaniem należytej staranności zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wskazaniem Zamawiającego;
- 2) wykonanie robót stanowiących przedmiot Umowy bez udziału podwykonawców;
- 3) niezwłoczne (tj. nie później niż w terminie 7 dni) zawiadomienie Zamawiającego o powstaniu szkód na rzecz Zamawiającego lub osób trzecich, które wystąpiły w toku realizacji Umowy;
- 4) posiadanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego potwierdzającego, że Wykonawca jest w okresie realizacji Umowy ubezpieczony przez zakład ubezpieczeń działający zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej lub zawarcie przed rozpoczęciem robót umowy ubezpieczeniowej dotyczącej odpowiedzialności cywilnej za wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem Umowy. Wymagana suma ubezpieczenia wynikająca z ww. dokumentów winna być nie mniejsza niż 50 000,00 zł;
- 5) przekazanie Zamawiającemu w dniu podpisania Umowy poświadczoną za zgodność z oryginałem kserokopii polisy lub dokumentu wymienionego w pkt 4 – oryginał do wglądu przez Zamawiającego;
- 6) przekazanie Zamawiającemu, przed przystąpieniem do odbioru końcowego, dokumentacji powykonawczej i materiałowej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru końcowego;
- 7) zabezpieczenie terenu prowadzenia prac i jego zaplecza w należyтым porządku, bieżące usuwanie z terenu prowadzenia prac materiałów z rozbiórki i zbędnych przedmiotów oraz transport odpadów do miejsc ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 8) bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o wszelkich problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu ich wykonania;
- 9) zawiadamianie Zamawiającego, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem, o terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu;
- 10) stosowanie wyłącznie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz z art. 10 Prawa budowlanego;
- 11) uczestniczenie w czynnościach odbioru końcowego i usunięcie stwierdzonych w trakcie jego przebiegu wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym;
- 12) po zakończeniu robót - uporządkowanie terenu prowadzenia prac i zaplecza, jak również terenów sąsiadujących, zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonanie na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, nawierzchni lub instalacji;

- 13) zapewnienie, na własny koszt i ryzyko, dozoru mienia na terenie prowadzenia robót;
- 14) przedłożenie Zamawiającemu aktualnych zaświadczeń potwierdzającego, iż projektant i kierownik robót są członkami właściwej izby samorządu zawodowego i posiadają aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 15) uczestniczenie w czynnościach odbiorowych, tj. odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi na wezwanie Zamawiającego;
- 16) zwrot przekazanego Wykonawcy terenu prowadzenia robót po jego uporządkowaniu i przywróceniu do stanu pierwotnego, w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego robót przez Zamawiającego lub wygaśnięcia Umowy z dowolnego powodu. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się posprzątać i uporządkować powierzony teren oraz usunąć z niego wszystkie osoby reprezentujące Wykonawcę, urządzenia i maszyny Wykonawcy, niepotrzebne materiały, odpady dowolnego rodzaju, nadmiar gruntu chyba, że Zamawiający wyda inne dyspozycje w tej mierze na piśmie. Zwrot terenu prowadzenia robót zostanie udokumentowany sporządzonym przez Strony protokołem określającym stan tego terenu w chwili jego odbioru przez Zamawiającego.
- 17) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o stwierdzeniu wad w dokumentacji projektowej i przerwanie prac w zakresie związanym z wadliwą częścią dokumentacji do czasu wykonania i zatwierdzenia przez Zamawiającego dokumentacji wolnej od wad lub otrzymania pisemnego polecenia od Zamawiającego dotyczącego kontynuowania robót na podstawie dotychczasowej dokumentacji na odpowiedzialność Zamawiającego. W przypadku wystąpienia wad w dokumentacji projektowej Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia ewentualnych kar umownych wynikających z tego tytułu, w tym kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy;
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wyłączną odpowiedzialność na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie Cywilnym za szkody wynikłe na terenie prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązuje się naprawić wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje on Umowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego od wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą Umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku z powstaniem szkody, na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia kwoty z tych tytułów z wynagrodzenia Wykonawcy.

#### § 7.

1. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest.....
2. Do kierowania pracami ze strony Wykonawcy wyznacza się:
  - w zakresie dokumentacji projektowej – Pan/i .....
  - w zakresie realizacji robót – Pan/i .....
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 nie stanowi zmiany wymagającej sporządzenia aneksu do Umowy. Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić na piśmie o dokonanej zmianie. Osoby pełniące funkcje wymienione w ust. 2 mogą być zastąpione, poprzez podpisanie aneksu do Umowy, wyłącznie przez osoby posiadające co najmniej równorzędne doświadczenie zawodowe i kwalifikacje.

#### §8.

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie **ryczałtowe**, zgodnie ze specyfikacją przetargową i ofertą Wykonawcy (i

formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy) w kwocie brutto nieprzekraczającej ..... zł (słownie: ..... złotych) łącznie z podatkiem VAT za wykonanie prac projektowych i robót określonych w § 1 ust.1 Umowy.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Umowy, w szczególności koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień i innych materiałów do celów projektowych, a także wszelkie należności z tytułu nabycia przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej Umowie, praw zależnych, wyłącznego prawa do zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz podatek VAT.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera także koszt: zagospodarowania terenu prowadzenia robót, oznakowań, utrzymania porządku i czystości na terenie budowy i wokół niego, ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, zapewnienia, utrzymania i likwidacji zaplecza, podłączenia i zużycia wody oraz energii elektrycznej w okresie realizacji robót, wykonania dokumentacji powykonawczej oraz wszelkie inne nieprzewidziane dokumentacją projektową koszty wykonania Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie opisane w ust. 1 wyczerpuje w całości jego roszczenia wynikające z wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.

#### § 9.

1. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych przez Wykonawcę robót w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich gotowości do odbioru, potwierdzonej przez nadzór inwestorski.
2. Rozliczenie całości robót nastąpi fakturą końcową wystawioną przez Wykonawcę po dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego odbioru końcowego robót, zakończonego protokołem odbioru.
3. Faktura Wykonawcy będzie regulowana w formie przelewu z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty jej dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół dokonany przez Zamawiającego odbioru końcowego.
4. W fakturze wystawionej Zamawiającemu przez Wykonawcę, należy podać jako podatnika: Miasto Stołeczne Warszawa Pl. Bankowy 3/5 00-950 Warszawa NIP 525-22-48-481 a jako odbiorcę i płatnika: .....
5. Faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Dzielnicy powinny być dostarczona do.....
6. W przypadku doręczenia faktury niezgodnie z treścią ust. 5, za datę skutecznego dostarczenia faktury Strony uznawać będą datę jej wpływu do.....
13. Prawidłowo wystawiona faktura powinna zawierać numer Umowy, na podstawie której jest wystawiana.
7. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wykonawca oświadcza, że wskazany w jego fakturze rachunek bankowy będzie rachunkiem służącym wyłącznie dla celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.

#### § 10.

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną:
  - 1) w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w zakończeniu całości robót

- stanowiących przedmiot Umowy lub w terminowym wykonaniu dokumentacji projektowej;
- 2) w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze dokumentacji projektowej lub robót budowlanych lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczenia na usunięcie wad;
  - 3) w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego odpowiednio w § 8 ust. 1 Umowy, za każdy przypadek nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, za odstąpienie Wykonawcy od Umowy lub gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z tytułu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
  - 4) z tytułu złej jakości wykonanych prac lub złej jakości użytych materiałów – w wysokości do 20% wartości ww. roboty lub materiałów, obliczonej na podstawie cennika SEKOCENBUD, cen rynkowych oraz średnich wskaźników kosztorysowania aktualnych dla danego okresu, jeżeli ww. roboty zostały przez Zamawiającego odebrane.
2. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
  3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy niezwłocznie po ich naliczeniu. Wykonawca wyraża zgodę na takie potrącenie. W przypadku braku takiej możliwości, ustala się 7 dniowy termin zapłaty naliczonej kary umownej, liczony od daty doręczenia Wykonawcy wezwania do jej zapłaty.
  4. Zamawiający jest upoważniony do wielokrotnego naliczenia Wykonawcy kary umownej, na podstawie tego samego zapisu § 10 Umowy.

#### § 11.

1. Na wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zastosowane materiały Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres: ..... miesięcy zgodnie z treścią przyjętej przez Zamawiającego oferty.
2. Strony ustalają, że okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi jest równy okresowi udzielonej przez niego gwarancji. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi za wady i gwarancji jakości do każdej z wad z osobna należy do Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ze względu na ich koszt.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.
4. Termin gwarancji i rękojmi ulega stosownemu wydłużeniu o okres czasu, pomiędzy datą zgłoszenia wady a datą jej usunięcia.
5. Wykonawca z tytułu gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za:
  - 1) szkody poniesione wskutek wadliwej dokumentacji projektowej;
  - 2) szkody powstałe wskutek wad obiektu budowlanego zrealizowanego zgodnie z dokumentacją projektową;
  - 3) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót;
  - 4) nieodpłatne usunięcie ujawnionych wad w terminie określonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku wystąpienia wady po dokonaniu odbioru końcowego, Zamawiający powiadomi o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku wykrycia wady podczas przeglądu obiektu (rocznego lub gwarancyjnego), o którym został poinformowany Wykonawca, wystarczające jest wskazanie ww. wady w protokole z przeglądu i wyznaczenie w tym protokole, przez inspektora nadzoru reprezentującego Zamawiającego terminu jej usunięcia.

7. Zamawiający, może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji po terminie jej wygaśnięcia, jeżeli ujawnił i reklamował wady przed upływem tego terminu.
8. W sytuacji określonej w ust. 6 i 7 Zamawiającemu przysługują uprawnienia określone w niniejszej Umowie, w szczególności dotyczące możliwości naliczenia kary umownej za uchylanie się od usunięcia stwierdzonych wad lub opóźnienie w ich terminowym usunięciu.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w terminie określonym przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego, Zamawiający może, oprócz naliczenia kary umownej, zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie w takim przypadku potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ww. kosztów po otrzymaniu wezwania do zapłaty.
10. Strony ustalają, że po dokonaniu protokolarnego odbioru przedmiotu Umowy prawa wynikające z gwarancji i rękojmi wykonywać będzie w imieniu Zamawiającego podmiot administrujący terenem, na którym zlokalizowany został przedmiot Umowy.

## § 12.

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach ogólnych, Zamawiający może bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części niewykonanej, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę lub wystąpienia okoliczności uzasadniających nałożenie na Wykonawcę kar umownych (§ 11) w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie od Umowy, z uwzględnieniem terminów poniższych, w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w wyznaczonym w Umowie terminie - w terminie 30 dni od daty wyznaczonej na rozpoczęcie robót;
  - 2) organ egzekucyjny dokona zajęcia wierzytelności Wykonawcy z jakiegokolwiek tytułu - w terminie 30 dni od dokonania zajęcia;
  - 3) Wykonawca przerwał wykonywanie przedmiotu Umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni - w terminie 30 dni od dnia przerwania wykonywania Umowy;
  - 4) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności z Umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o dokonaniu cesji;
  - 5) Wykonawca wykonuje przedmiot Umowy niezgodnie z Umową, bez zachowania należytej staranności - w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego tej okoliczności.
2. Zamawiający zastrzega sobie ponadto prawo odstąpienia od Umowy wedle swego wyboru w całości lub w części nie wykonanej w przypadku - ogłoszenia likwidacji działalności Wykonawcy - w terminie do 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o zaistnieniu ww. okoliczności.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót należycie wykonanych do chwili ich przerwania lub złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
6. W razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i niezbędnymi dokumentami



w terminie 7 dni od odstąpienia od Umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznaczą stan przedmiotu Umowy i terenu budowy. W razie odstąpienia od Umowy rękojmia oraz gwarancja udzielona w Umowie obowiązują do robót wykonanych przez Wykonawcę do dnia odstąpienia. W przypadku odstąpienia od Umowy udzielone zabezpieczenie należytego wykonania Umowy obowiązuje do robót wykonanych do dnia odstąpienia od Umowy.

7. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od Umowy :
  - 1) w terminie do 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację robót wykonanych, a następnie sporządzić i przedstawić Zamawiającemu protokół z takiej inwentaryzacji przygotowany na dzień odstąpienia od Umowy;
  - 2) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany dokonać wszelkich płatności należnych na rzecz wszystkich swoich podwykonawców oraz przedłożyć Zamawiającemu pisemne oświadczenia podpisane przez podwykonawców, z których będzie wynikać, że Wykonawca uścił wobec nich wszelkie należności z tytułu powierzonych robót;
  - 3) niezwłocznie, ale nie później niż w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić teren robót oraz wykonać wszelkie inne obowiązki określone w Umowie;
  - 4) Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich niezbędnych środków celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót na własny koszt, a jeżeli tego nie wykona wówczas Zamawiający podejmie wszelkie niezbędne środki celem zabezpieczenia wykonanych dotychczas robót i kosztami zabezpieczenia obciąży Wykonawcę (koszty te mogą być potrącone z wynagrodzenia umownego Wykonawcy);
  - 5) Wykonawca będzie uprawniony do żądania zapłaty wynagrodzenia wyłącznie za te roboty, które zostały prawidłowo wykonane, udokumentowane i odebrane przez Zamawiającego jako wolne od wad, zgodnie z postanowieniami Umowy.
8. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się także w każdym innym przypadku rozwiązania Umowy lub stwierdzenia jej nieważności. Rozwiązanie Umowy z jakiegokolwiek powodu nie zwalnia Stron z odpowiedzialności ponoszonej przez Strony w chwili rozwiązania lub mogącej powstać po tym terminie z tytułu działania lub zaniechania mającego miejsce przed jej rozwiązaniem.
9. Odstąpienie od Umowy nie ogranicza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kar umownych.

### § 13.

1. Strony wskazują następujące adresy dla doręczeń korespondencji związanej z Umową:
  - 1) Zamawiający –, tel. .... e-mail::
  - 2) Wykonawca – .....
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o zmianie powyższych adresów, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej na dotychczasowy adres i dwukrotnie awizowanej przez pocztę za skutecznie doręczoną.
3. Korespondencja będzie doręczana za pisemnym poświadczeniem odbioru, pocztą za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub pocztą elektroniczną.
4. Zmiana adresów wymienionych w ust. 1, nie stanowi zmiany Umowy wymagającej podpisania aneksu do Umowy.

### § 14.

1. Zmiany Umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem § 7 ust. 3 i § 13 ust. 4 oraz za wyjątkiem zmian

w programie funkcjonalno – użytkowym stanowiącym załącznik do opisu przedmiotu zamówienia, który w uzasadnionych przypadkach może być zmieniany przez Zamawiającego za pisemnym powiadomieniem Wykonawcy.

2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy na zasadach określonych w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy, w zakresie zmiany terminu wykonania całości zamówienia lub jego części, zakresu rzeczowego wykonywanych prac, związanych z:
  - 1) działalnością ze strony osób trzecich, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, termin wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy;
  - 2) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
  - 3) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego.

#### § 15.

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej Umowy, a w szczególności dotyczące go dane identyfikacyjne, przedmiot Umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.
2. Wykonanie niniejszej Umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r., dalej: RODO), dla których Administratorem Danych Osobowych jest Prezydent m.st. Warszawy.
3. Jednocześnie Zamawiający oświadcza, iż realizuje obowiązki Administratora Danych Osobowych określone w przepisach RODO także w zakresie dotyczącym danych osobowych Wykonawcy (a także jego pracowników i podwykonawców).

#### § 16.

Wykonawca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

#### § 17.

1. Do spraw nieuregulowanych w Umowie mają zastosowanie ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej Umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy dla Dzielnicy Wawer m.st. Warszawy.
3. Załączniki do niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.

#### § 18.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego jeden dla Wykonawcy.

Wykaz załączników do Umowy:

1. Opis przedmiotu zamówienia.

2. Formularz Ofertowy Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**