

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

*Tytuł postępowania:*

**Wykonanie instalacji systemu monitoringu w Szkole Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I przy ulicy Króla Maciusia 5 w Warszawie.**

### **I. Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie instalacji systemu monitoringu w Szkole Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I przy ulicy Króla Maciusia 5 w Warszawie.

#### **1. Zakres prac:**

- 1) Wykonanie dokumentacji projektowej z uwzględnieniem nw. założeń i wymogów:
  - dokumentacja projektowa (projekt wykonawczy) powinna być opracowana w oparciu o załączony do opisu przedmiotu zamówienia: „*Program Funkcjonalno-Użytkowy*”,
  - dostarczenie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji do 15 dni po podpisaniu umowy.

Dokumentacja powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności:

- Ustawy z dnia 07.07.1994 roku – Prawo Budowlane
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Projekt wykonawczy:

- powinien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - powinien określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych urządzeń i rozwiązań materiałowych.
- 2) Wykonanie robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, opracowanej na jego podstawie dokumentacji projektowej oraz wykonanie pozostałych prac i czynności towarzyszących.

#### **Szczegółowy zakres prac zawarty jest w:**

- załączonym programie funkcjonalno-użytkowym;
- w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia.

#### **2. Symbol klasyfikacyjny wg Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):**

35121000-8 – Urządzenia ochronne  
35125300-2 - Kamery bezpieczeństwa  
45000000-7 - Roboty budowlane  
45314300-4 - Instalowanie infrastruktury okablowania  
45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

### **II. Wytyczne do wyceny i wykonania robót:**

Przedmiot zamówienia oprócz robót budowlanych i prac wymienionych powyżej obejmuje m.in. następujące czynności i obowiązki Wykonawcy:

1. Zagospodarowanie, zabezpieczenie i oznakowanie terenu prowadzonych robót polegające na:
  - 1) zorganizowaniu zaplecza technicznego;

- 2) przyjęciu przez wykonawcę pełnej odpowiedzialności za materiały, narzędzia i urządzenia znajdujące się na budowie oraz za bezpieczeństwo osób znajdujących się na terenie prowadzenia robót.
2. Przedłożenie aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, określonej we wzorze umowy.
3. Roboty porządkowo – czystościowe po zakończeniu robót zarówno przedmiotowego obiektu jak i terenu budowy wraz z zapleczem oraz prace związane z odtworzeniem nawierzchni po robotach ziemnych.
4. Opracowanie w jednym egzemplarzu i przekazanie po zakończeniu robót Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej materiałowej.  
Dokumentacja powinna zawierać: komplet certyfikatów i atestów, Instrukcję obsługi i konserwacji systemu monitoringu.

Istnieje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnej w miejscu realizacji robót w celu oszacowania na własną odpowiedzialność kosztów i ryzyka oraz uzyskania wszelkich danych jakie mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty.

### **III. Ogólne warunki wykonania robót:**

1. Termin wykonania zamówienia: do 50 dni od daty podpisania umowy.
2. Koszt zabezpieczenia terenu robót nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest wliczony w cenę umowną.
3. Na wszystkie zastosowane elementy i wbudowane materiały Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do dnia odbioru końcowego atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności (odpowiednio do danego urządzenia lub materiału).
4. Roboty należy wykonywać zgodnie z:
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r., poz. 883),
  - Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami BHP, a szczególnie z zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz. U. Nr 47/2003 poz. 401).
  - Obowiązującymi normami i przepisami,
  - Wytocznymi i uzgodnieniami uzyskanymi od Inwestora.

### **IV. Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Ewentualna istotna zmiana postanowień zawartej umowy, takich jak zmiana (przedłużenie) terminu realizacji zamówienia, zmiana technologii wykonania elementów robót budowlanych, zmiana rozwiązań projektowych będzie możliwa tylko w szczególnie uzasadnionych przypadkach, nie wynikających z winy Wykonawcy, związanych z:

- 1) działalnością ze strony osób trzecich, mającą bezpośredni lub pośredni wpływ na zakres rzeczowy prac, sposób ich wykonania, termin wykonania prac będących przedmiotem niniejszej Umowy;
- 2) zmianą technologii, użytych materiałów i sprzętu w czasie wykonywania zamówienia w uzgodnieniu z Zamawiającym i dla niego korzystnych w sytuacjach niezawinionych przez Wykonawcę;
- 3) koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej na polecenie Zamawiającego.

Podstawą do stosownego przedłużenia w ww. przypadkach terminu wykonania zamówienia będzie pisemny wniosek Wykonawcy wraz z udokumentowanym podjęciem działań przez Wykonawcę, mających na celu realizację prac w terminie założonym w umowie.

Termin realizacji zamówienia może zostać przedłużony stosownie do okresu zaistniałego opóźnienia w sytuacjach opisanych powyżej lub odpowiednio do konsekwencji

Zmiana technologii wykonania elementów realizowanego przedmiotu zamówienia lub zmiana rozwiązań projektowych (i w przypadku, kiedy te zmiany spowodują istotne opóźnienie prac) - zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku wymuszenia konieczności dokonania takiej zmiany i innych ujawnionych w toku prac okoliczności, które mają wpływ na przyjęte założenia w opisie przedmiotu zamówienia, a których nie można było przewidzieć na etapie opracowania opisu i złożenia oferty.

**V. W ryczałtowej cenie ofertowej musi być zawarty całkowity koszt wykonania zamówienia i przedmiotowych robót wg powyższych założeń, w tym koszt wykonania dokumentacji projektowej wraz z prawami autorskimi, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych określonych w opisie przedmiotu zamówienia i programie funkcjonalno-użytkowym, a także koszt robocizny, koszt zakupu i dostawy wszystkich materiałów, pracy sprzętu i transportu technologicznego oraz koszty pośrednie i zysk z uwzględnieniem wszystkich elementów cenotwórczych takich jak np.:**

- 1) wszystkie koszty związane z organizacją i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia,
- 2) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy,
- 3) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych,
- 4) koszt polisy lub zawarcia umowy ubezpieczeniowej określonej we wzorze umowy,
- 5) koszt wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 6) koszt rozbiórki zaplecza i tymczasowego ogrodzenia, należytego uprzątnięcia terenu budowy i terenu bezpośrednio przylegającego do budowy,
- 7) wszelkie inne ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

## **VI. Uwagi końcowe**

1. Do wykonania robót mogą być użyte tylko materiały posiadające aprobaty i atesty techniczne dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty lub deklaracje zgodności wyrobu z aprobatą lub odpowiednią normą.  
Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć ww. dokumenty na każde żądanie Zamawiającego. W przypadku braku ww. dokumentów nie będzie możliwy odbiór prac i wypłata wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Na wykonany zakres prac Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na okres co najmniej **36 miesięcy**.
3. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia z terenu budowy określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy to Wykonawca zapewni, że osoba ta w ciągu 3 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem przedmiotowych robót.

### **Załącznik:**

*Program Funkcjonalno-Użytkowy wykonania instalacji systemu monitoringu w Szkole Podstawowej nr 195 im. Króla Maciusia I przy ulicy Króla Maciusia 5 w Warszawie.*