

## Nájomná zmluva č. 2/2022/EP

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

### Zmluvné strany

#### Prenajíateľ:

Názov: **Základná škola**  
Sídlo: Pionierska 95, 013 13 Rajecké Teplice  
IČO: 37810928  
Zastúpená: Mgr. Peter Knotek – riaditeľ školy  
IBAN: SK03 0900 0000 0004 2283 9148

(ďalej len „prenajíateľ“)

#### Nájomca:

Názov: **Súkromná základná umelecká škola DEEP DANCE CLUB, Bystrička**  
Sídlo: Školská ulica 297/21, 038 04 Bystrička  
IČO: 42 435 099  
Zastúpená: Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy

(ďalej len „nájomca“)

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenie

- 1.1. Nájomca je súkromnou základnou umeleckou školou.
- 1.2. Prenajíateľ ako správca majetku mesta Rajecké Teplice prenecháva do nájmu so súhlasom zriaďovateľa nebytový priestor špecifikovaný v čl.II, za účelom výchovno-vzdelávacej činnosti na vytvorenom elokovanom pracovisku zapísanom v sieti škôl a školských zariadení SR pod č.2021/7381:33-A2130.

### Čl. II.

#### Predmet a účel zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania telocvičňu základnej školy za účelom vyučovania žiakov v tanečnom odbore, celková výmera nebytových priestorov je 370 m<sup>2</sup> . Okrem týchto priestorov je nájomca oprávnený využívať aj sociálne zariadenia a šatne prislúchajúce k prenajatým priestorom .
- 2.2. Čas prenájmu bol vzájomne dohodnutý na pondelok v čase od 13,30 – 16,30, t.j. 3 hod. týždenne počas školského roka, mimo školských prázdnin.
- 2.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.
- 2.4. Zmena účelu užívania, ako aj času prenájmu je možná výlučne na základe dohody zmluvných strán, formou písomného dodatku k zmluve

### **Článok III. Výška nájmu**

- 3.1. Dňom vzniku nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi úhradu za nájom a za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytového priestoru. Spomínanými službami sú služby na zabezpečenie tepla a elektrickej energie, vodné a stočné, odvoz smetí a upratovanie. Zmluvné strany sa dohodli **na úhrade za nájom a služby v sume 15 €/hodina, t.j. 45€ na 3 hodiny týždenne**. Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu mesačne do 25.dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa IBAN : SK03 0900 0000 0004 2283 9148 vedeného v SLSP .
- 3.2. Nájomca nie je povinný platiť nájom za obdobie, kedy bude priestor uzatvorený z dôvodov na strane prenajímateľa ( protipandemické opatrenia, opravy, atď. ).

### **Článok IV. Doba nájmu**

- 4.1. Nájom predmetu nájmu začne dňom: **26.9.2022**
- 4.2. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu: **určitú do 30.6.2023**
- 4.3. K ukončeniu nájomnej zmluvy môže dôjsť len:
  - 4.3.1. Dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu.
  - 4.3.2. Výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu bez uvedenia dôvodu v rámci 3-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť 1.dňom doručenia nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
  - 4.3.3. Z ďalších dôvodov uvedených v zákone.
- 4.4. Súčasný nájomca má právo prednostného nájmu predmetných priestorov.
- 4.5. Prenajímateľ môže zmeniť podmienky zmluvy, zmluvu aktualizovať, a to vo forme obojstranne podpísaného dodatku.
- 4.6.

### **Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne len na dohodnutý účel, pričom je povinný dodržiavať podmienky a pravidlá prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený vykonať úpravy predmetu nájmu, mimo úprav, ktoré si bude vyžadovať povinné vybavenie elokovaného pracoviska a to výlučne na účet nájomcu a so súhlasom prenajímateľa.
- 5.3. Nájomca nie je oprávnený predmet nájmu prenechať do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 5.4. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť prenajímateľovi potrebu údržby a opráv a umožniť ich vykonanie.
- 5.5. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie.
- 5.6. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú v dôsledku jeho činnosti.
- 5.7. Upratovanie v prenajatých priestoroch a likvidáciu odpadu poskytuje prenajímateľ.

### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ust. zák. č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov ako aj ustanovenia Občianskeho zákonníka.
- 6.2. Zmluva bola vyhotovená v 2-och rovnopisoch s platnosťou originálu pričom nájomca obdrží jedno vyhotovenie a prenajímateľ obdrží jedno vyhotovenie tejto zmluvy.
- 6.3. Na znak súhlasu s horeuvedeným obsahom zmluvnej strany slobodne a dobrovoľne zmluvu

vlastnoručne podpisujú.  
6.4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.

Rajecké Teplice, .....

Martin, 26.9.2022 .....

**Podpis prenajímateľa:**

**Podpis nájomcu:**

-----  
**Základná škola**  
Mgr. Peter Knotek – riaditeľ školy

SÚKROMNÁ ZÁKLADNÁ UMELECKÁ  
ŠKOLA DEEP DANCE CLUB  
-----  
Školská ulica 297/21, 038 04 Bystrica  
IČO: 42 435 099, DIČ: 2120121938  
**Súkromná základná umelecká škola**  
Mgr. Adriana Vrabcová – riaditeľka školy

SHUKROMA SAKI ANA UMELBORA  
BILLO BOMBO BORO A KORA  
BOMBO BORO A KORA  
BOMBO BORO A KORA